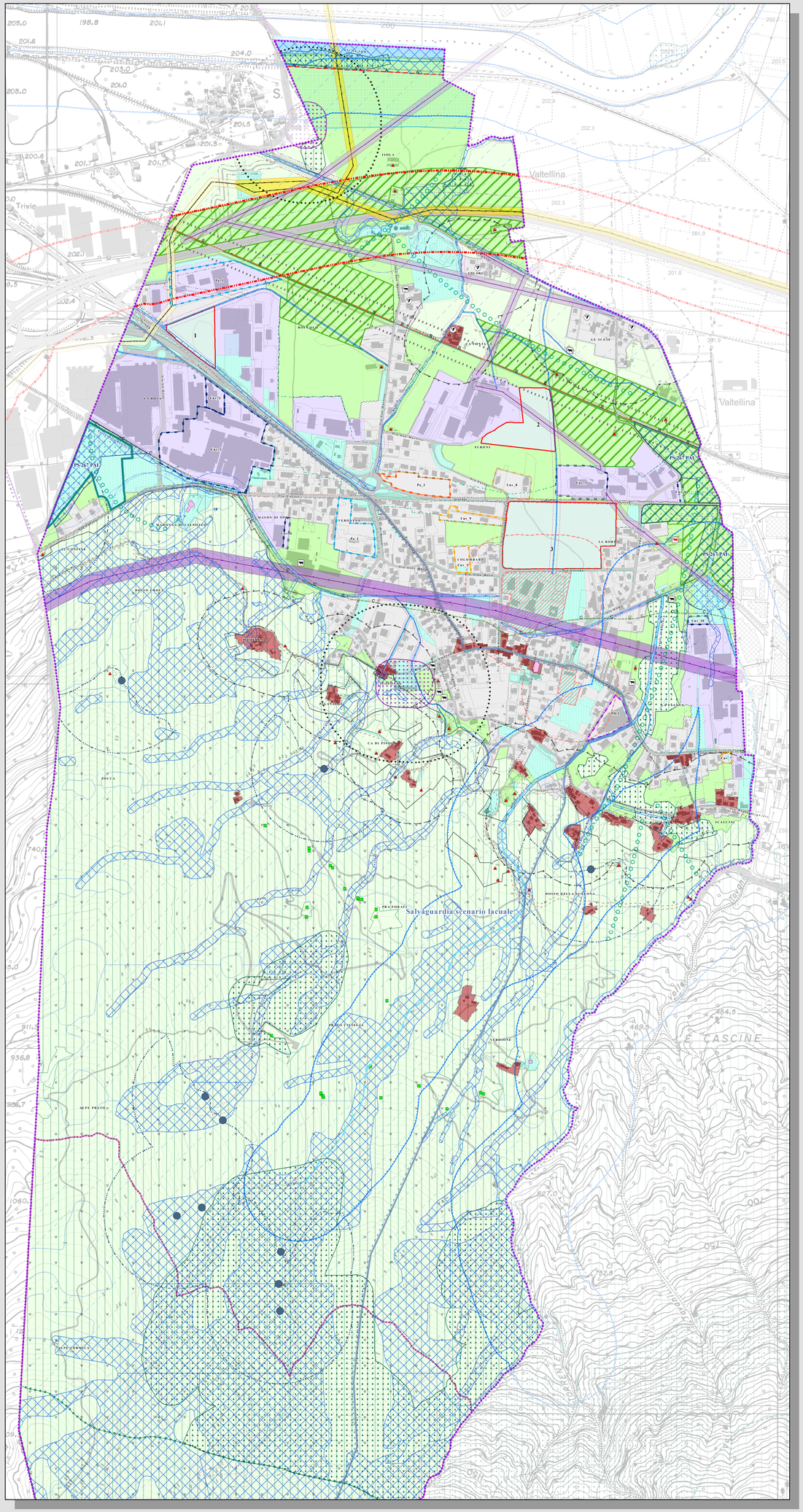
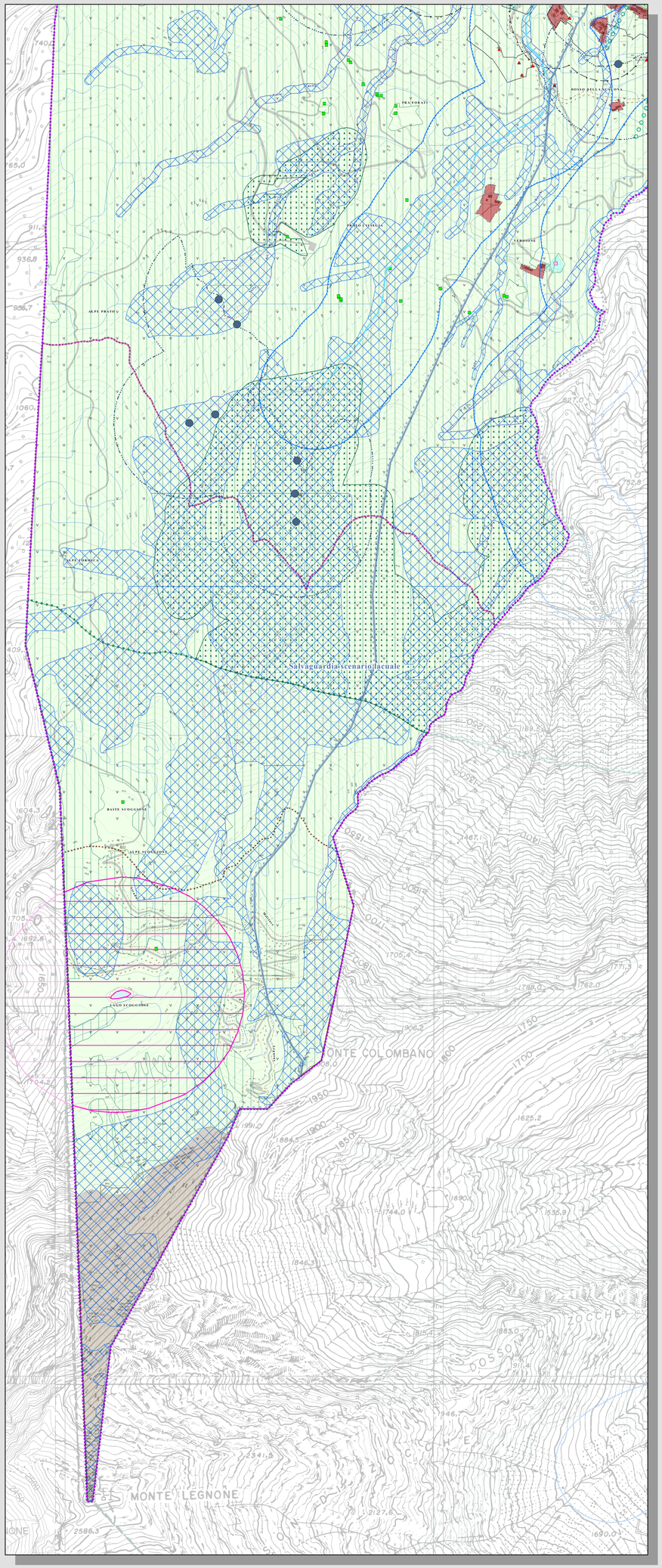



# L e g e n d a

## TITOLO 5 - Ambiti di Trasformazione e Progetto Urbano

- Ambiti di trasformazione
- Progetto urbano di riqualificazione paesaggistica e funzionale dell'asse della ex SS 38

## TITOLO 6 - Componente Geologica Idrogeologica e Sismica

**Norme geologiche per il PGT**

- CLASSE 3 – Fattibilità con consistenti limitazioni
- CLASSE 4 – Fattibilità con gravi limitazioni
- Zone PS 267 PAI comprese nella perimetrazione delle aree a rischio idrogeologico molto elevato

**Fasce fluviali PAI dell'Adda**

- Fascia A
- Fascia B
- Fascia C
- Ambiti in Fascia B (di esondazione)

## TITOLO 9 - Classificazione delle aree per servizi

**Articolo 9.7 - Sistema a rete dei collegamenti funzionali - rete ecologica**

- Corridoi ecologici di livello comunale

## TITOLO 11 - Modalità di attuazione del Piano delle Regole

- Articolo 11.5 - Piani Attuativi vigenti

## TITOLO 12 - Disposizioni di tutela Paesaggistica

### *Articolo 12.1 - Codice dei Beni culturali e del Paesaggio*

**12.1.1 - Ambiti di interesse paesaggistico (art. 142)**

- Laghi aree di rispetto 300 m (art. 142.1, lett. b - D.Lgs. 42/04)
- Fiumi aree di rispetto 150 m (art. 142.1, lett. c - D.Lgs. 42/04)
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici (art. 142.1, lett. c - D.Lgs. 42/04)
- Aree alpine e appenniniche (art. 142.1, lett. d - D.Lgs. 42/04)
- Boschi (art. 142.1, lett. g - D.Lgs. 42/04)

**12.2.1- Ambiti di elevata naturalità**

- Ambiti di elevata naturalità - art. 17 Piano Paesistico Regionale

**12.2.3 - Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale del Lario**

- Ambito di salvaguardia dei laghi insubrici ( art.19, comma 4 PPR)

**12.3.4 - Varchi o corridoi paesistico-ambientali**

- Varchi inedificabili

### *Articolo 12.13 - Disposizioni di salvaguardia ambientale ed ecologica*

**12.13.1 - Il Parco Regionale delle Orobie Valtellinesi**

- Parco delle Orobie Valtellinesi L.R. n. 57 del 15/09/1989

**12.13.2 - Rete ecologica ed areali di primaria tutela**

- Zona di Protezione Speciale (ZPS Codice N° IT2040401)

**12.13.3 - Area di particolare interesse eco faunistico**

- Area di tutela erpetologica

**12.13.4 - Aree di naturalità fluviale**

- Aree attigue al fiume Adda

**12.4.4- Edifici e manufatti di valore storico e culturale**

- Edifici religiosi con oltre 70 anni di età (art. 10.5 - D.Lgs. 42/04)

## TITOLO 13 - Disciplina d'uso del territorio comunale

**CAPO I - Il tessuto urbano consolidato**

- Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato - TUC
- Articolo 13.3.1 - Il tessuto storico di Piantedo e I nuclei di antica formazione
- Articolo 13.4 - Ambiti del tessuto urbano consolidato di recente formazione a prevalente destinazione residenziale

13.4.6 - Modalità di attuazione nel tessuto urbano consolidato a prevalente destinazione residenziale

- Permesso di costruire convenzionato CNV a prevalente destinazione residenziale
- Piani Attuativi
- Programmi integrati di intervento

- Articolo 13.5 - Ambiti del territorio consolidato a prevalente destinazione produttiva, annonaria e commerciale

13.5.5 - Modalità di attuazione nel tessuto urbano consolidato a prevalente destinazione produttiva e commerciale

- Permesso di costruire convenzionato CNV a prevalente destinazione produttiva e commerciale

**CAPO II - Il territorio extraurbano riservato all'agricoltura**

**13.6 - Disposizioni di carattere generale**

**Strutture zootecniche esistenti**

- Strutture zootecniche subordinate a conversione
- Strutture zootecniche in posizione non idonea

**Edifici in zona agricola non adibiti alla conduzione del fondo**

- Edifici a prevalente destinazione residenziale in ambito agricolo
- Edifici a prevalente destinazione residenziale stagionale in ambito agricolo
- Edifici a prevalente destinazione commerciale in ambito agricolo

**Ambiti destinati alla produzione agricola**

- 13.6.2 - AMBITI AGR_1 – AREE AGRICOLE ORDINARIE
- 13.6.3 - AMBITI AGR_2 – AREE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA PAESAGGISTICA E AMBIENTALE
- 13.6.4 - AMBITI AGR_V – AREE AGRICOLE DI POTENZIALE TRASFORMAZIONE

**CAPO III - Infrastrutture e servizi**

- Articolo 13.7 - Ambiti delle infrastrutture per la mobilità
- Articolo 13.8 - Aree per servizi pubblici o di interesse pubblico

**CAPO IV - Aree non soggete a trasformazione urbanistica**

- 13.9.1 - Aree non funzionali alla produzione agricola
- 13.9.2 - Aree idriche
- 13.9.3 - Alvei ed aree ripariali

## TITOLO 15 - La carta dei Vincoli

### *Articolo 15.2 - Vincoli legati alla presenza di impianti o infrastrutture*

**15.2.1 - Fasce di rispetto stradale**

- Aree di rispetto da strade

**15.2.2 - Fasce di rispetto ferroviario**

- Aree di rispetto ferroviario (30 m)

**15.2.3 - Fascia di rispetto metanodotto**

- Metanodotto di II specie
- Metanodotto di III specie (in progetto)
- Fascia di rispetto del metanodotto
- Fascia di rispetto del metanodotto (in progetto)

**15.2.4 - Fascia di rispetto cimiteriale**

- Fascia di rispetto cimiteriale esistente

**Rispetto cimiteriale - Articolo 28 L. 166/2002**

- Rispetto cimiteriale (200 metri)

**15.2.5 - Distanza di prima approssimazione da linee e cabine elettriche**

- DPA da elettrodotti di alta tensione — Elettrodotto alta tensione
- DPA da elettrodotti di media tensione — Elettrodotto media tensione aereo

**15.2.6 - Impianti fissi per le telecomunicazioni e per la radiotelevisione**

- Ponte Radio
- Radio
- Telefonia
- Ambiti assoggettati a tutela dall'inquinamento elettromagnetico
- Aree di particolare tutela (LR 11/2001)
- Aree di divieto assoluto (LR 11/2001)

**15.2.7. - Fasce di rispetto delle strutture zootecniche**

- Ambito di rispetto all'interno del quale è inibita la realizzazione di nuove strutture zootecniche (100 metri)

### *Articolo 15.3 - Vincoli di carattere ambientale e paesaggistico*

**15.3.1 - Fasce di bosco non trasformabile**

- Boschi non trasformabili (cfr. PIF)

**15.3.4 - Fasce di rispetto delle aree di potenziale interesse archeologico**

- Ambiti di potenziale interesse archeologico

### *Articolo 15.4 - Vincoli ambientali connessi con la struttura geomorfologica del territorio comunale*

**15.4.1 - Vincolo Idrogeologico RD 30/12/1923 n. 3267**

- Aree soggette a vincolo idrogeologico

**15.4.4 - Fasce di rispetto delle acque pubbliche (Cfr. anche lo Studio del Reticolo minore)**

- Fascia di rispetto del reticolo idrico minore

**15.4.5. - Aree di salvaguardia delle risorse idriche**

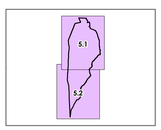
- Zona di tutela assoluta
- Zona di rispetto

**Art. 51 PTCP - Fasce di rispetto inedificabili**

- Fasce di rispetto inedificabili Nuova SS 38 dello Stelvio: Trivio di Fuentes - Cosio Valtellino

# COMUNE DI PIANTEDO

PROVINCIA DI SONDRIO




# Piano di Governo del Territorio

## PIANO DELLE REGOLE

ARGOMENTO TAVOLA:

CARTA DEI VINCOLI

**R.01**

QUADRO: 5.1 - 5.2

SCALA: 1:5.000

DATA: LUGLIO 2013

AGG.: GIUGNO 2014

| SINDACO | ASSESSORE ALL' AMBIENTE E AL TERRITORIO | SEGRETARIO COMUNALE | RESPONSABILE DEL SERVIZIO |
|---|---|---|---|
| | | | |

APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 9 DEL 27.06.2014

PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L. N. _____ DEL _____


STUDIO ASSOCIATO MASPES
architettura - ingegneria
pianificazione e ambiente
23100 SONDRIO - VIA ALESSI 12 - TEL 0342 515 388
E-MAIL INFO@STUDIOMASPES.IT - WWW.STUDIOMASPES.IT

GIAN ANDREA MASPES – ARCHITETTO

PIETRO MASPES – INGEGNERE

collaboratore: MASSIMO SPINELLI – PIANIFICATORE TERRITORIALE